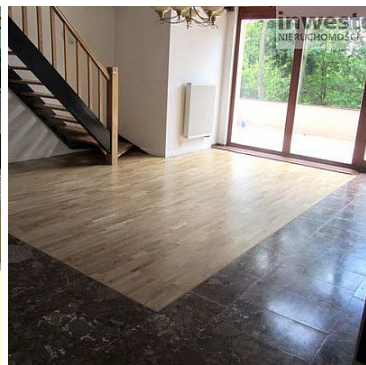


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 312 m<sup>2</sup>, pow. działki: 818 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **990 000** zł



Bardzo gustowny dom wolno stojący - pięć pokoi o wysokim standardzie wykończenia (dwa do zagospodarowania), położony blisko Parku Kasprowicza oraz środków komunikacji miejskiej. Na parterze znajduje się hol, a w nim zabudowa szafy typu komandor z lustrami.

Salon z kominkiem o pow. ok. 30 m<sup>2</sup>, z wyjściem na taras (pow. ok. 30m<sup>2</sup>); na podłodze dębowy parkiet oraz granit. Zarówno z salonu jak i holu przejście do kuchni z jadalnią o pow. ok. 25 m<sup>2</sup> przez stylowe drzwi z witrażami.

W kuchni zabudowa na wymiar, w pełni wyposażona; na podłodze terakota, parkiet dębowy w jadalni. Na tym poziomie znajdują się również gabinet o pow. ok. 11 m<sup>2</sup> oraz łazienka z kabiną prysznicową. Z salonu oraz holu na piętro prowadzą dębowe schody. Na piętrze: dwa pokoje o pow. ok. 11 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, oraz sypialnia (pow. ok. 21

m2), zabudowa szafy typu komandor z lustrami, wyjście na balkon z widokiem na ogród. W tych pomieszczeniach na podłogach deski. Łazienka o pow. ok. 7 m2 z wanną narożną, kabiną prysznicową, wc i bidetem. Na piętrze z holu wyjście na antresolę z widokiem na salon z kominkiem. Budynek całkowicie podpiwniczony. Na poziomie piwnic sala ze stołem ping pongowym (pow. 30 m2), pralnia z suszarnia (30 m2). Zagospodarowany ogród. Garaż na jeden samochód oraz dwa miejsca parkingowe na terenie posesji. Ponadto miejsca parkingowe na podwórku.

Dom po generalnym remoncie. Ocieplony wg standardu energooszczędnego  $U= 0,203 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ . Wszystkie media, stałe łącze internetowe, system alarmowy. Przeznaczony na cele mieszkaniowe, a także na wygodne biuro dla firmy. Dach nowo zrobiony.

Dodatkowo apartament o pow. ok. 43 m2, który jest częścią domu, z osobnym wejściem oraz patio. Na parterze kuchnia umeblowana ze sprzętem AGD oraz łazienka z kabiną prysznicową. Podłoga wykonana z kamienia - granit, ogrzewanie podłogowe. Na drugim poziomie salon (skórzany komplet wypoczynkowy, szafa) oraz sypialnia, podłoga parkiet drewniany. Apartament w pełni wyposażony, o wysokim standardzie. Własne ogrzewanie (piec gazowy 2-obiegowy).

Dom godny uwagi pod kątem bardzo dobrej lokalizacji, gustownego wyposażenia ze smakiem oraz możliwości wykorzystania apartamentu np. jako inwestycji pod wynajem. Zapraszam na prezentację.

Symbol	INW26120	Symbol SWO	315099
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	231 858 €
Cena w USD	257 202 \$	Cena za m2	3 173 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	312 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	818 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	312 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pralka	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	147



Daniel Polis  
specjalizacja: mieszkania sprzedaż  
[skontaktuj się ze mną](#)

514604803; 914890054  
daniel.polis@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**