

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 392 m², pow. działki: 1,289 m²,

SOWNO

Cena **750 000** zł



Przedmiotem oferty jest nowy dom wolnostojący położony w niewielkiej miejscowości niedaleko Szczecina. Niewątpliwym atutem jest lokalizacja. Sielski klimat, bezpośrednie sąsiedztwo lasu - wymarzone miejsce dla osób szukających ciszy i wytchnienia.

Bryła domu jest nietypowa, wyróżniająca się na tle innych klasycznych budynków. Wnętrze zostało zaprojektowane dla ludzi ceniących przestrzeń i wygodę. Aktualny etap budowy domu pozwala na sporą dowolność aranżacyjną, z powodzeniem dom może być użytkowany przez dwupokoleniową rodzinę. Dom wymaga jeszcze wykończenia, można w nim zamieszkać, wewnątrz wykończony został parter: dwie łazienki i jedna toaleta, dwie sypialnie oraz zaadaptowany został ponad 50-metrowy salon z wyjściem na taras i do ogrodu.

Ponadto funkcjonuje instalacja wodna, elektryczna, grzewcza (piec na ekogroszek z podajnikiem) i solarna. Do wykonania pozostała również zewnętrzna elewacja, można więc wybrać kolorystykę zgodną ze swoim gustem. Na parterze znajduje się ogromna strefa dzienna (salon z kuchnią) a także dwie sypialnie, dwie łazienki, garderoba i kotłownia. Drugi poziom może stanowić niezależne mieszkanie, gdyż również posiada niewątpliwie okazałą przestrzeń dzienną (60m²), 30-metrowy pokój z balkonem, z którego jest wejście do mniejszego - ok. 18m², pokój z widokiem na część salonu na dole, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka. W bryle budynku jest dwustanowiskowy garaż, z bramą wjazdową otwieraną na pilota.

Na uwagę zasługuje również przyjazne sąsiedztwo i malownicze otoczenie, które z pewnością zachwyci miłośników aktywnego wypoczynku. Polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji, gdyż zdjęcia nie oddają uroku tego miejsca.

Cena do negocjacji. Właściciel bierze pod uwagę zamianę na mieszkanie w Szczecinie (1-2 pokoje).

Symbol	INW26604	Symbol SWO	338845
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000 PLN	Cena w EURO	175 650 €
Cena w USD	194 850 \$	Cena za m ²	1 913 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	SOWNO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	392 m ²
Powierzchnia działki	1 289 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	344 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2011
Standard	DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO, SOLAR	Ogrzewanie	PIEC
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	147



Daniel Polis
specjalizacja: mieszkania sprzedaż
[skontaktuj się ze mną](#)

514604803; 914890054
daniel.polis@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**