

**LOKAL NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 500** zł



Polecam na wynajem lokal biurowy 34,33 m2 w wysokim standardzie dla wymagającego klienta w nowym apartamentowcu. Lokal jest odświeżony po poprzednim Najemcy, gotowy do wynajmu. Bardzo dobra lokalizacja, centrum 1 min do tzw ścisłego centrum miasta-Bramy Portowej. Lokal z klimatyzacją, składa się z jednej dużej sali, pomieszczenia socjalnego oraz toalety. Wysoki stopień zabezpieczeń antywłamaniowych, własny alarm i monitoring, duże witryny z roletami antywłamaniowymi, rolety sterowane pilotem. W cenie najmu pozostaje kompletne umeblowanie, nowoczesna biurowa stylizacja. Przygotowane miejsce pracy dla 6 osób.

Niskie koszty utrzymania:  
opłaty eksploatacyjne (czynsz dla Wspólnoty, woda, śmieci, CO) 230 zł  
monitoring 24 H- 49 zł  
Internet- 49 zł

Atutem są liczne miejsca parkingowe pod lokalem- ok 25, brak strefy płatnego parkowania. Świetne miejsce dla osoby szukającej prestiżowego lokalu biurowego lub handlowo-usługowego, jednak nie wymagającego położenia w ciągu handlowym.

Zapraszam do prezentacji !!! Klucze w biurze !!!

Symbol	INW27751	Symbol SWO	369485
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 PLN	Cena w EURO	352 €
Cena w USD	385 \$	Czynsz i inne opłaty stałe	1 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	34 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1



Adrian Szydłowski  
mieszkania wynajem, mieszkania sprzedaż  
[moje referencje >>>](#)

602573773  
adrian.szydowski@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)